

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110
číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055

s názvem „Nová radnice pro Prahu 7“

(dále jen „dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta
IČO : 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
telefon:
ID datové schránky: r44b2x7

(dále jen „Objednatel“)

a

„Společnost pro novou radnici Praha 7“

Zastoupená vedoucím společníkem na základě společenské smlouvy podepsané dne 17. 7. 2017

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupená: na základě Plné moci – Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12459
IČO: 281 69 522
DIČ CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
ID datové schránky: i7vcy29

Společník: Metrostav a.s.
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená: na základě Plné moci – Ing. Petr Záborský, ředitel divize 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 758
IČO: 000 14 915
DIČ CZ000 14 915
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
ID datové schránky: bnpcf46

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055, č. smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0099/18-R z jednání č. 9 ze dne 6. 2. 2018.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055, č. smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110, která byla uzavřena dne 5. 10. 2017 (dále jen „Smlouva“), která byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 7. 6. 2017 pod názvem „Nová

radnice pro Prahu 7“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0884/17-R z jednání č. 68 ze dne 26. 9. 2017 a čl. I. odst. 1.12 Smlouvy a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“), dohodly na nepodstatné změně rozsahu závazku ze Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě.

2. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

a) změny plnění Zhotovitele, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o požadavek Objednatele spočívající v nutnosti pronajmout část sousedního pozemku, který byl projektem určen jako část staveniště, přičemž náklady pronájmu tohoto pozemku nebyly zahrnuty v ceně díla dle Smlouvy. Změny jsou specifikovány ve změnovém listu č. 003, který je uveden v Příloze č. 1a Smlouvy, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1. Celkový součet hodnot všech těchto změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

b) změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že soupis prací a dodávek obsahuje chybné vzorce výpočtu ceny prací a že zadávací dokumentace (příloha č. 2 Smlouvy) nepředpokládala přítomnost azbestu ve stavbě. Zhotovitelem provedený Stavebně technický průzkum na výskyt azbestu přítomnost azbestu potvrdil. Změny rozsahu závazku jsou specifikovány ve změnových listech č. 001 a 002, které jsou uvedeny v Příloze č. 1a Smlouvy, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1. Celkový cenový nárůst související s touto změnou, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

c) změny termínu dokončení plnění díla, ke kterému dochází v důsledku navýšení rozsahu prací na díle spočívajících v likvidaci azbestu nepředpokládaných v zadávací dokumentaci (ZL č. 002).

3. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY nový odst. 1.21 s tímto textem:

„1.21 Dodatkem č. 1 se mění rozsah Díla o dodatečné stavební práce a plnění, které jsou specifikovány ve změnových listech (dále jen „ZL“) č. 001, 002 a 003, a které tvoří přílohu č. 1a Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nepřesáhne 15% původní hodnoty závazku dle ZL č. 003 a celkový cenový nárůst změn závazku dle ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ dle ZL č. 001, 002 nepřesáhne 30 %původní hodnoty závazku.“

4. Ve Smlouvě v čl. II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro dokončení díla o 40 dní proti termínu uvedenému ve Smlouvě, a proto se v čl. II. odst. 2.2 mění termín dokončení díla tak, že se stávající text v čl. II. odstavci 2.2 b) mění a nově zní:

„2.2 b) dokončení a protokolární předání Díla – **do 466 dnů ode dne účinnosti Smlouvy** (viz čl. 13.3 Smlouvy), tj. do **24. 1. 2019** včetně.“

S ohledem na výše uvedenou změnu termínu provádění Díla a na změnu rozsahu Díla popsanou v čl. 3 tohoto Dodatku č. 1 se Harmonogram, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, nahrazuje aktualizovaným Harmonogramem, který tvoří přílohu č.3a Smlouvy a je přiložen k tomuto Dodatku č. 1.

5. Ve Smlouvě v čl. VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ se mění a doplňuje odst. 6.1 a tabulka s celkovou cenou díla uvedená následujícím způsobem:

”		
Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH		213.901.527 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		2.422.269 Kč
Cena celkem za provedení Díla bez DPH		216.323.796 Kč
DPH	21 %	45.427.997,16 Kč
Celková cena za provedení Díla včetně DPH		261.751.793,16 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v článku I. Smlouvy a platnou po celou dobu provádění Díla. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a z ceny specifikované v soupisu dodatečných stavebních prací dle Dodatku č. 1, které jsou uvedeny v příloze č. 1a Smlouvy (dále jen „**Oceněný soupis**“). V ceně jsou obsaženy i náklady neuvedené v Oceněném soupisu, bez kterých ale ze své povahy není možné Dílo provést.“

6. V čl. XII. DALŠÍ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 12.4 písm. a) a b) a nově zní takto:

- „a) Na straně Objednatele:
Za věci smluvní:
• , vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek (OIVZ), tel.: , e-mail:
• Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7, e-mail:
Za věci technické:
• TDI, se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu – identifikační údaje a kontakt na TDI sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději v pozvánce na předání Staveniště
• Manažer projektu (dále jen „**MP**“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu – CONTRACTIS, s.r.o., Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5
- b) Na straně Zhotovitele:
Za věci smluvní:
• Ivan Havel – výkonný ředitel, tel.: , e-mail:
• Ing. Kamil Vykydal – výrobní ředitel, tel.: , e-mail:
Za věci technické:

7. V čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 13.7 a nově zní takto:

„13.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný Zhotovitelem – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 2	Zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 3	Harmonogram realizace díla a platební kalendář
Příloha č. 4	Vzor pro Změnový list
Příloha č. 5	Plná moc pro zhotovitele
Příloha č. 6	Údaje o poddodavatelích
Příloha č. 7	Vysvětlení zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 1a	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.21 smlouvy
Příloha č. 3a	Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 1“

8. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha 7 neprodleně po podpisu dodatku a bez zbytečného odkladu bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
13. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
14. Přílohy dodatku č. 1:

Příloha č. 1a Smlouvy – Změnové listy ZL 001, ZL 002 a ZL 003

Příloha č. 3a Smlouvy – aktualizovaný Harmonogram se zapracováním dopadu ZL 002

V Praze dne 8.2.2018

V Praze dne 8.2.2018

Objednatel

Zhotovitel
za společnost na základě
společenské smlouvy:

.....
Městská část Praha 7

Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
GEOSAN GROUP a.s.

Ivan Havel
výkonný ředitel

.....
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel